

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАГИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2025 г № 9
с. Нагибино

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Нагибинского сельского поселения
на период 2023 - 2033 г.г.**

(актуализируемый период апрель 2025 по апрель 2026 гг.)

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нагибинского сельского поселения

1. Организовать работу по актуализации «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на период 2023-2033 г.г.».

2. Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 должна быть выполнена не позднее 01.04.2024 года

3. В течение 3 дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения необходимо разместить уведомление о проведении актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г. в периодическом печатном издании «Бюллетене органов местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» и разместить на сайте Администрации Нагибинского сельского поселения.

4. Утвердить состав рабочей группы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г. (прилагается).

5. Утвердить регламент работы рабочей группы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г. (прилагается).

6. Опубликовать настоящее Распоряжение в периодическом печатном издании «Бюллетене органов местного самоуправления Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

7. Контроль за выполнением Распоряжения оставляю за собой.

8. Настоящее распоряжение вступает в законную силу со дня его подписания.

Исполняющая полномочия главы
Нагибинского сельского поселения



Е.Н. Антропова

Приложение № 1
к Распоряжению администрации
Нагибинского сельского
поселения

от 15.04.2025 года № 9

СОСТАВ

по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г.

Антропова Е.Н. – исполняющая полномочия главы Нагибинского сельского
поселения, председатель рабочей группы;

Разова Е.В. – ведущий специалист (главный бухгалтер) Нагибинского сельского
поселения, член рабочей группы;

Брауземанн Н.Т. - главный специалист отдела ЖКХ, строительства и
газификации администрации Тюкалинского МР (посогласованию)

Денщик Д.И. – директор КУ «ЦФИХО в СО» (по согласованию).

Приложение № 2
к Распоряжению администрации
Нагибинского сельского
поселения

от 15.04.2025 года № 9

Регламент работы рабочей группы по актуализации Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского
поселения на 2023-2033 г.

1. Настоящий регламент работы рабочей группы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г. (далее - регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регламентирует деятельность рабочей группы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г. (далее - рабочая группа).

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Омской области, Уставом Нагибинского сельского поселения, муниципальными правовыми актами, настоящим регламентом.

3. Рабочая группа создана с целью координации мероприятий, связанных с актуализацией Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г. .

4. Задачи рабочей группы:

- взаимодействие по вопросам, касающимся достижения цели и выполнения задач рабочей группы;
- координация мероприятий для актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г.;
- иные задачи, связанные с актуализацией Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г.

Порядок формирования и работы рабочей группы

5. Состав рабочей группы:

5.1. В состав рабочей группы входят: руководитель, заместитель руководителя, секретарь и члены рабочей группы.

5.2. Руководитель рабочей группы:

- возглавляет рабочую группу;
- представляет на рассмотрение рабочей группы предложения по изменению ее состава;
- утверждает проект повестки дня заседания рабочей группы;
- ведет заседания рабочей группы;

- утверждает решения (протоколы) рабочей группы;

5.3. При отсутствии руководителя его полномочия исполняет заместитель руководителя рабочей группы.

5.4. Секретарь рабочей группы:

- созывает заседания рабочей группы;
- подготавливает и рассылает необходимые материалы и документы для рассмотрения на заседании рабочей группы;
- организует подготовку и проведение заседаний рабочей группы;
- оформляет и рассылает решения (протоколы) рабочей группы;
- ведет протоколы заседаний рабочей группы.

5.5. Члены рабочей группы:

- участвуют в заседаниях рабочей группы;
- обеспечивают выполнение решений, принятых на заседании рабочей группы;
- осуществляют иные полномочия в рамках своей компетенции.

7. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от общего числа членов рабочей группы.

Уведомление о проведении ежегодной актуализации Программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Распоряжением администрации Нагибинского сельского поселения от 01.03. 2024 года №8 «Об организации работы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033г. и создании рабочей группы по организационному обеспечению разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г.

Администрация Нагибинского сельского поселения решила:

- завершить прием предложений от заинтересованных организаций и иных лиц по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 в срок до 22.03.2024 г. Предложения от заинтересованных организаций и иных лиц, по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 принимаются по адресу: Омская область, Тюкалинский район, с. Нагибино, ул. Совхозная д. 15А, здание администрации Нагибинского сельского поселения, кабинет специалистов, тел. 8 (38176)39133.

**Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развития систем коммунальной
инфраструктуры Нагибинского сельского поселения Тюкалинского
муниципального района Омской области на 2023-2033 годы»**

(актуализирована в 2025г)

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения на 2023-2033 г.г.
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - ФЗ – 210 от 30.12.2004 г «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «Методические рекомендации разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»; - долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; - положением Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502; - Распоряжение Правительства Омской области от 13 апреля 2006 года N 55-рп "О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса и тарифообразованию в муниципальных образованиях Омской области"
Разработчик программы	Администрация Нагибинского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Нагибинского сельского поселения;
Контроль за реализацией программы	Глава Нагибинского сельского поселения
Цель программы	Обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-

	коммунальных услуг. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки реализации программы	Начало – 2023 год Окончание – 2033 год
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства районного бюджета; - средства местного бюджета; - внебюджетные источники. Основными источниками финансирования Программы будут являться средства местного бюджета, бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2023-2033 годов, будут уточнены при формировании проекта бюджета поселения с учетом изменения ассигнований бюджета.
Мероприятия программы	- ремонт, модернизация и техническое перевооружение котельных; - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы; - благоустройство санитарной зоны водозабора; - строительство очистных сооружений; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение несанкционированных бытовых и промышленных отходов на территории сельского поселения; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и вывоза ТКО.; - предоставление субсидий местным бюджетам на оформление технических планов в отношении бесхозяйных сетей жилищно-коммунального хозяйства.

Ожидаемые результаты программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.
--------------------------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2023-2033 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций

коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2023-2033 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

2.1. Основные задачи Программы

Основными задачами Программы являются:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

2.2. Сроки и этапы реализации программы

Программа действует с 01.01.2023 года по 31.12.2033 года. Реализация программы будет осуществляться в один этап.

2.3. Характеристика

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное образование «Нагибиносское сельское поселение», которое входит в состав муниципального образования «Тюкалинский

муниципальный район». Административным центром Нагибинского сельского поселения является село Нагибино.

Село Нагибино образовано в 1764-1765 годах. Нагибинское сельское поселение занимает площадь 0,49 тыс.кв.км. Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2023 года составляет 925 человек. В состав Нагибинского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – село Нагибино, деревня Глебовка, деревня Новосолдатка, деревня Орловка, деревня Чистое.

От районного центра г.Тюкалинска поселение находится на расстоянии 70 км. С районным центром и г.Омском его связывают дороги с твердым покрытием, железнодорожного сообщения нет.

Поселение находится на северо-западе Омской области, на территории поселения находятся озера.

Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей и хозяйствующих субъектов имеет тенденцию роста.

Жилой фонд в поселении составляет 22,9 тыс.кв.м., общее число жилых домов составляет 357 дворов. Основными целями развития жилищно-коммунального комплекса являются продолжение реформирования жилищно-коммунального комплекса, дальнейшее обновление жилищно-коммунальной инфраструктуры на основе современных технологий, переход отрасли на режим без убыточного функционирования, повышения качества услуг, предоставляемых населению. В реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», субсидировать желающих граждан для приобретения и строительства жилых домов.

Достижение поставленных целей будет осуществляться путем проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На территории поселения промышленных и коммунальных объектов нет.

Основной целью озеленения и благоустройства является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, обеспечение экологической безопасности поселения. Проводятся мероприятий по благоустройству и озеленению территории сельского поселения, использованию и охране лесов, расположенных на территории сельского поселения, обустройству мест массового отдыха населения сельского поселения;

- благоустройство территорий, прилегающих к жилым домам;
- посадка деревьев, восстановление газонов, парковых, заповедных зон.

Основными целями политики в сфере развития дорожного строительства, транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей населения, социальной сферы и экономики в транспортных услугах, услугах связи, надлежащее содержание внутри поселковых дорог.

В сфере агропромышленного комплекса основными целями является содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития пищевой и перерабатывающей промышленности, обеспечение населения продовольствием:

- участие в осуществлении мер поддержки малых форм хозяйствования (КФХ и ЛПХ);
- кредитование населения;

- проведение работы по сохранению и повышению плодородия почв;
- улучшение кадрового потенциала сельскохозяйственной отрасли;

Сельхозугодия	27186
Из них:	
1) пашня	11579
2) сенокосы	8279
3) пастбища	7325
4) залежь	0
5) многолетние насаждения.	3

2.3.1. Анализ существующей системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение административного здания, жилого фонда осуществляется от автономных источников. Основной вид топлива: дрова, уголь.

В сельском поселении Нагибино находится 4 источника теплоснабжения. Из котельных: 4 работают на каменном угле, 1 - на дровах. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 500 м (в двухтрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей около 30 %, тепловые сети пролегают надземно. В качестве теплоносителя для систем отопления, производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 95-70°C.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Таблица №1

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	Марка котла, установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч., км
1	Нагибинское сельское поселение	котельная СОШ, с. Нагибино	КВЖ – 0,3 (2 шт.) 0,52	0,040
2	Нагибинское сельское поселение	котельная администрации сельского поселения с. Нагибино	Бытовая печь 0,05	Теплосетей нет котельная встроенная
3	Нагибинское сельское поселение	котельная СДК с. Нагибино	КВЖ – 0,2 (2 шт.) 0,17	Теплосетей нет котельная встроенная

4	Нагибинское сельское поселение	котельная участковой больницы с. Нагибино	КВЖ – 0,2 (2 шт.) 0,17	0,010
---	--------------------------------	---	------------------------	-------

Выработкой тепловой энергии и предоставлением услуг по отоплению в Нагибинском сельском поселении занимаются 3 организации: БУЗОО «Тюкалинская ЦРБ», БУ «ЦФИХО в СО» и Администрация Нагибинского сельского поселения. При этом 100 % всех услуг по теплоснабжению предоставляет организациям бюджетной сферы. Общая установленная мощность котельных составляет 1,3 Гкал/час, присоединенная нагрузка – 0,996 Гкал/час. Загрузка котельных – 97 %. Полезный отпуск теплоэнергии составляет 5593,5 Гкал в год.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Таблица 2

Наименование котельной, адрес	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Подключенная мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
котельная СОШ, с. Нагибино	0,52	0,236	0,3
котельная администрации сельского поселения с.Нагибино	0,05	0,021	0,05
котельная СДК с. Нагибино	0,34	0,129	0,17
котельная участковой больницы с. Нагибино	0,34	0,124	0,17

Транспортировка тепловой энергии к потребителям осуществляется по разветвленным сетям технологических трубопроводов. Более 30 % существующих сетей нуждаются в капитальном ремонте и замене по причине физического износа, составляющего в среднем около 51%. Большинство тепловых сетей разрегулированы (имеют завышенный расход теплоносителя), что приводит к потерям тепловой и электрической энергии, к снижению качества теплоснабжения, вызывает рост расхода сетевой воды и расход на подпитку тепловой сети, приводит к снижению располагаемых перепадов давления и ухудшению теплоснабжения потребителей. Тепловая изоляция трубопроводов, как правило не соответствует нормативным требованиям (присыпана перегноем и глиной), находится в неудовлетворительном состоянии, что, в свою очередь, вызывает дополнительные потери, которые ориентировочно оцениваются до 10- 15 % сверх расчетных потерь.

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основная проблема - высокий уровень морального и физического износа печей и печного оборудования.

Возникновение указанной проблемы обусловлено недофинансированием.

2.3.2. Анализ существующей системы электроснабжения

В рамках областной целевой программы «Энергосбережение на территории Омской области на 2022-2024 годы» в Нагибинском сельском поселении обследованы объекты социальной сферы и установлено, что необходима установка узлов учета тепловой энергии, идет поэтапная установка энергосберегающих светильников на объектах социальной сферы, необходима установка узлов учета холодного водоснабжения на объекты социальной сферы и многоквартирный жилой фонд. До конца 2023 года и начало 2024 года планируется провести энергоаудит на объектах социальной сферы и объектах жизнеобеспечения Нагибинского сельского поселения. Трансформаторные подстанции и электрические линии на балансе ЖКХ и сельского поселения отсутствуют.

2.3.3. Анализ существующей системы водоснабжения

На территории сельского поселения имеется 2 водоразборные скважины (глубиной 73 метра 1998 года постройки, глубиной 19 метров 2008 года постройки), вода используется для объектов соцкультбыта – Нагибинской СОШ и Нагибинской участковой больницы. Для обеспечения населения питьевой и технической водой в поселении имеется 5 шахтных колодцев глубиной от 8 -16 метров. Состояние источников водоснабжения санитарно – удовлетворительное. Для удовлетворения потребности населения в воде питьевого назначения предприятие МП «Коммунальник» 1 раз в неделю по графику спецавтотранспортом завозит воду из локальных пунктов очистки воды из города Тюкалинска. Централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение других населенных пунктов Нагибинского сельского поселения осуществляются частными колодцами и скважинами глубиной 10 – 20 метров.

Практически население Нагибинского сельского поселения пользуется водой из собственных колодцев и скважин от 10-20 м. глубиной, доля проб колодезной воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям около 50,0%

Система водоснабжения сельского поселения, объединенная для хозяйственно-питьевых и не предусмотрена для противопожарных нужд.

Мероприятия на системе водоснабжения поселения предусматривают строительство станции по очистке и обеззараживанию в с Нагибино, реконструкция технологического оборудования систем водоснабжения. Основным потребителем холодного водоснабжения является население – 70 %, прочие потребители составляют 5 % воды, бюджетные организации – 25 %.

2.3.4. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.3.5. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения осуществляет ООО МЭП «Магнит» являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Тюкалинском муниципальном районе с 2018 года два раза в неделю. Полигон по утилизации твердых бытовых отходов и вторичная переработка мусора отсутствуют. На территории поселения установлено 3 контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения. Но в данной ситуации все равно образуются места несанкционированных свалок бытовых отходов. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

2.3.6. Анализ существующей системы газоснабжения

Централизованное газоснабжение в поселении отсутствует. Население снабжается газом в баллонах АО «Омскоблгаз».

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области на 2023-2033 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития сельского поселения, характеризующиеся значительным снижением численности населения, слабым рынком жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2033 года;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2023 г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса сельского поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в Тюкалинском муниципальном районе, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2017 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Тюкалинского муниципального района, бюджета Нагибинского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия краевых программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам

(инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Нагибинского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей сельского поселения являются:

1. Строительство станции по очистке и обеззараживанию в с Нагибино, реконструкция технологического оборудования систем водоснабжения;
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

3. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование двух площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);

4. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

3.4. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Омской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на жилищно-коммунальные услуги производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района и совет депутатов Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией

Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- улучшение водоснабжения сельского поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

